

LEILÃO JUDICIAL COMARCA SANTA BÁRBARA DO SUL/RS- ÁREA DE TERRA

1º Leilão: 07/07/2026 - 10:00

2º Leilão: 21/07/2026 - 10:00

Local: Rua Caribe, 755 térreo - Bairro Medianeira - Panambi/RS

Leiloeiro: Débora Regina Barz

LOTE: 001

Processo: 5001473-33.2022.8.21.0121

Área de terra

ITEM 01- Uma fração de campo e matos com área de 68ha.51as.47cas e 50mas, denominada Invernada da Frente, no lugar denominado Inhacapetum, no município de Capão do Cipó, limitando-se ao Sul com a estrada que liga Vila Florida ao Passo da Lage, Norte com Antônio Carlos e Hélio Malheiros, ao Oeste, com Adair Alves de Almeida e ao Nascente com Antônio Carlos e Hélio Malheiros. Código do imóvel rural 8630500734666, localização do imóvel, Inhacapetum-Município de Tupanciretã, nº do CCIR 03633249023. MATRICULA Nº 40.290 CRI de Santiago/RS. AVERBAÇÕES: R.13-40.290 Hipoteca- Credor Banco do Brasil; AV. 17/40.290: Existência de Penhor (quantidade de 1.423.861 quilogramas soja safra 22/23); AV.19/40.290: Penhora-Exequente Sicredi Planalto -RS/MG, processo nº 5001473-33.2022.8.21.0121 Comarca de Santa Rosa/RS; AV. 21/40.290: Execução nº 1047555-84.2023.8.26.0100 em tramite na 31ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP; AV.22/40.290: Execução nº 5001491-54.2022.8.21.0121 Comarca de Santa Bárbara do Sul/RS; AV.23/40.290: Execução nº 1136404-66.2022.8.26.0100 em trâmite na 20ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP; AV.24/40.290: Indisponibilidade-Processo 5000939-95.2024.8.21.0064 1ª Vara Cível comarca de Santiago/RS; AV.25/40.290: Penhora-Exequente Sicredi Planalto- RS/MG, Processo nº 5001491-54.2022.8.21.0121 Comarca de Santa Bárbara do Sul/RS; AV.26/40.290: Execução nº 5000488-93.2024.8.21.0121 Comarca de Santa Bárbara do Sul/RS; AV.27/40.290: Penhora- Exequente Banco Safra/SA processo nº 1007887-09.2023.8.26.0100 33ª Vara Cível de São Paulo/SP. Avaliação para 1º leilão/Praça: R\$3.425.500,00(três milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil e quinhentos reais) Avaliação para 2º Leilão/Praça: R\$ 1.712.750,00(um milhão, setecentos e doze mil e setecentos e cinquenta reais, 50% do valor da avaliação).

AVALIAÇÃO: R\$ 3.425.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.712.500,00

Observações: Localização da área: Inhacapetum no município de Capão do Cipó. LINK GOOGLE MAPS para acesso ao imóvel pelo Of. de Justiça de Santiago Alfinete inserido - <https://maps.app.goo.gl/jqJ9VRb7TC6q6xrv6>