Rua Caribe, 755 - térreo - Bairro Medianeira
Panambi - RS - CEP 98280-000
Fones: **(55) 98446-4288** | **(55) 99171-2213**
https://www.deborabarzleiloes.com.br
contato@deborabarzleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL COMARCA SANTA BÁRBARA DO SUL/RS - ÁREA DE TERRA

1º Leilão: 27/11/2025 - 10:00
2º Leilão: 09/12/2025 - 10:00
Local: www.deborabarzleiloes.com.br
Leiloeiro: Débora Regina Barz
Observações: Havendo proposta de lance à vista, sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, conforme artigo 895, §7º, do CPC.

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000087-75.2016.8.21.0121~~

~~ÁREA DE TERRA RURAL~~

~~ITEM 01- Uma fração de terras de culturas, com área de 1.206.252,00m2(Um milhão, duzentos e seis mil, duzentos e cinquenta e dois metros quadrados) ou seja (120,6252ha) e perímetro de 6.088,21m (seis mil e oitenta e oito metros e vinte e um centímetros), situada no lugar denominado Fazenda Chapada, Primeiro Distrito, neste município, sem benfeitorias, com as seguintes descrições geodésicas georreferenciadas: Inicia se a descrição deste imóvel no vértice A90 P C3492, Longitude: -53°09'05.515", Latitude: -28°13'52.119" e Altitude 482.31 m, deste segue confrontando com Rio Jacuí mirim no azimute 181°43' e distância de 12,72 m até o vértice A90 P C3491, Longitude: -53°09'05.529", Latitude: -28°13'52.532" e Altitude 482.74 m; no azimute 131°06' e distancia 16,90 m até o vértice A90 P C3490, Longitude: -53°09'05.062", Latitude: -28°13'52.893" e Altitude 482.21m; no azimute 169°04' e distância 53,55 m até o vértice A90 P C3488, Longitude: -53°09'04.690", Latitude: -28°13'54.601" e Altitude 481.82 m; no azimute 64°20' e distancia 17,06 m até o vértice A90 P C3487, Longitude: -53°09'04.126", Latitude: -28°13'54.361" e Altitude 483.21 m; no azimute 106°18' e distância 34,54 m até o vértice A90 P C3406, Longitude: -53°09'02.910", Latitude: -28°13'54.676" e Altitude 484.57 m; no azimute 80°36' e distancia 35,84 m até o vértice A90 P C3407, Longitude: -53°09'01.613", Latitude: -28°13'54.486" e Altitude 483.28 m; no azimute 141°33' e distancia 30,39 m até o vértice A90 P C3408, Longitude: -53°09'00.920", Latitude: -28°13'55.259" e Altitude 484.76 m; no azimute 179°58' e distancia 55,82 m até o vértice A90 P C3409, Longitude: -53°09'00.919", Latitude: -28°13'57.072" e Altitude 480.75 m; no azimute 136°22' e distancia 40,07 m até o vértice A90 P C3410, Longitude: -53°08'59.905", Latitude: -28°13'58.014" e Altitude 485.40 m; no azimute 77°35' e distância 52,60 m até o vértice A90 P C3411, Longitude: -53°08'58.021", Latitude: -28°13'57.647" e Altitude 482.67 m; no azimute 146°51' e distância 30,08 m até o vértice A90 P C3412, Longitude: -53°08'57.418", Latitude; -28°13'58.465" e Altitude 481.53 m; no azimute 76°59' e distancia 18,33 m até o vértice A90 P C3413, Longitude: -53°08'56.763", Latitude: -28°13'58.331" e Altitude 480.82 m; no azimute 163°08' e distancia 73,03 m até o vértice A90 P C3414, Longitude: -53°08'55.986", Latitude: -28°14'00.601" e Altitude 483.67 m; no azimute 120°57' e distancia 22,86 m até o vértice A90 P C3415, Longitude: -53°08'55.267", Latitude: -28°14'00.983" e Altitude 478.07 m; no azimute 217°19" e distancia 26,21 m até o vértice A90 P C3416, Longitude: -53°08'55.850", Latitude: -28°14'01.660" e Altitude 482.85 m; no azimute 254°23' e distância 51,02 m até o vértice A90 P C3417, Longitude: -53°08'57.652", Latitude: -28°14'02.106" e Altitude 482.43 m; no azimute 216°48' e distancia 114,51 m até o vértice A90 P C3420, Longitude: -53°09'00.168", Latitude: -28°14'05.084" e Altitude 480.29 m; no azimute 146°45' e distancia 82,27 m até o vértice A90 P C3421, Longitude: -53°08'58.514", Latitude: -28°14'07.319" e Altitude 480.31 m; no azimute 125°08' e distância 23,37 m até o vértice A90 P C3422, Longitude: -53°08'57.813", Latitude: -28°14'07.756" e Altitude 480.99 m; no azimute 163°38' e distância 15,40 m até o vértice A90 P C3423, Longitude: -53°08'57.654", Latitude: -28°14'08.236" e Altitude 480.42 m; no azimute 230°06' e distancia 25,20 m até o vértice A90 P C3424, Longitude: -53°08'58.363", Latitude: -28°14'08.761" e Altitude 479.85 m; no azimute 170°37' e distância 39,47 m até o vértice A90 P C3425, Longitude: -53°08'58.127", Latitude: -28°14'10.026" e Altitude 481.26 m; no azimute 193°14' e distancia 34,03 m até o vértice A90 P C3426, Longitude: -53°08'58.413", Latitude: -28°14'11.102" e Altitude 478.91m; no azimute 106°52' e distancia 47,64 m até o vértice A90 P C3427, Longitude: -53°08'56.741", Latitude: -28°14'11.551" e Altitude 482.48 m; no azimute 142°40' e distância 34,53 m até o vértice A90 P C3428, Longitude: -53°08'55.973", Latitude: -28°14'12.443" e Altitude 481.88 m; no azimute 157°12" e distancia 51,03 m até o vértice A90 P C3429, Longitude: -53°08'55.248", Latitude: -28°14'13.971" e Altitude 480.27 m; deste segue confrontando com Agropecuária Warken Ltda no azimute 237°23' e distância 42,56 m até o vértice A90 P C3430, Longitude: -53°08'56.563", Latitude: -28°14'14.716" e Altitude 480.32 m; no azimute 257°42' e distancia 37,00 m até o vértice A90 PC3431, Longitude: -53°08'57.889", Latitude: -28°14'14.972" e Altitude 480.51 m; no azimute 296°23' e distância 61,17 m até o vértice A90 P C3432, Longitude: -53°08'59.899", Latitude: -28°14'14.089" e Altitude 480.77 m; no azimute 261°25' e distância 28,51 m até o vértice A90 P C3433, Longitude: -53°09'00.933", Latitude: -28°14'14.227" e Altitude 480.56 m; no azimute 236°42' e distância 127,14 m até o vértice A90 P C3434, Longitude: -53°09'04.831", Latitude: -28°14'16.494" e Altitude 480.67 m; no azimute 170°11' e distancia 43,87 m até o vértice A90 P C3435, Longitude: -53°09'04.557", Latitude: -28°14'17.898" e Altitude 481.29 m; no azimute 224°08' e distancia 100,30 m até o vértice A90 P C3436, Longitude: -53°09'07.119", Latitude: -28°14'20.236" e Altitude 481.97 m; no azimute 258°18' e distancia 126,02 m até o vértice A90 P C3437, Longitude: -53°09'11.645", Latitude: -28°14'21.066" e Altitude 481.73 m; no azimute 219°53' e distancia 65,56 m até o vértice A90 PC3438, Longitude: -53°09'13.187", Latitude: -28°14'22.700" e Altitude 483.01 m; no azimute 273°21' e distância 26,27 m até o vértice A90 P C3439, Longitude: -53°09'14.149", Latitude: -28°14'22.650" e Altitude 482.77 m; no azimute 326°55' e distância 29,83 m até o vértice A90 P C3440, Longitude: -53°09'14.746", Latitude: -28°14'21.838" e Altitude 482.88 m: no azimute 27°37' e distancia 16,23 m até o vértice A90 P C3441, Longitude: -53°09'14.470", Latitude: -28°14'21.371" e Altitude 483.55 m; no azimute 24°10' e distância 51,73 m até o vértice A90 P C3442, Longitude: -53°09'13.693", Latitude: -28°14'19.838" e Altitude 483.68 m; no azimute 321°24' e distancia 44,50 m até o vértice A90 P C3443, Longitude: -53°09'14.711", Latitude: -28°14'18.708" e Altitude 485.25 m; no azimute 8°59' e distancia 47,28 m até o vértice A90 P C3444, Longitude: -53°09'14.440", Latitude: -28°14'17.191" e Altitude 486.43 m; no azimute 308°44' e distancia 46,88 m até o vértice A90 PC3445, Longitude: -53°09'15.781", Latitude: -28°14'16.238" e Altitude 487.21 m; no azimute 231°35' e distancia 37,16 m até o vértice A90 P C3446, Longitude: -53°09'16.849", Latitude: -28°14'16.988" e Altitude 486.76 m; no azimute 202°41" e distancia 67,01 m até o vértice A90 P C3447, Longitude: -53°09'17.797", Latitude: -28°14'18.996" e Altitude 486.55 m; no azimute 217°43' e distancia 92,41 m até o vértice A90 P C3448, Longitude: -53°09'19.871", Latitude: -28°14'21.370" e Altitude 485.22 m; no azimute 175°29' e distancia 45,06 m até o vértice A90 P C3449, Longitude: -53°09'19.741", Latitude: -28°14'22.829" e Altitude 485.49 m; no azimute 193°10' e distancia 110,47 m até o vértice A90 P C3450, Longitude: -53°09'20.664", Latitude: -28°14'26.323" e Altitude 485.17 m; no azimute 187°39' e distancia 81,88 m até o vértice A90 P C3451, Longitude: -53°09'21.064", Latitude: -28°14'28.959" e Altitude 484.53 m; no azimute 213°29' e distancia 55,53 m até o vértice A90 PC3452, Longitude: -53°09'22.188", Latitude: -28°14'30.463" e Altitude 484.67 m; no azimute 238°13' e distancia 122,99 m até o vértice A90 P C3453, Longitude: -53°09'26.023", Latitude: -28°14'32.567" e Altitude 484.21 m; no azimute 262°49' e distancia 104,33 m até o vértice A90 PC3454, Longitude: -53°09'29.820", Latitude: -28°14'32.990" e Altitude 484.66 m; no azimute 262°50' distância 17,56 m até o vértice A90 P C3455, Longitude: -53°09'30.459", Latitude: -28°14'33.061" e Altitude 484.91 m; no azimute 268°13' e distância 124,82 m até o vértice A90 P C3456, Longitude: -53°09'35.035", Latitude: -28°14'33.187" e Altitude 484.84 m; no azimute 313°11' é distância 73,71 m até o vértice A90 P C3457, Longitude: -53°09'37.006", Latitude: -28°14'31.548" e Altitude 486.99 m; no azimute 331°41' e distancia 40,95 m até o vértice A90 P C3458, Longitude: -53°09'37.718", Latitude: -28°14'30.377" e Altitude 486.21 m: no azimute 239°14' e distância 72,78 m até o vértice A90 P C3459, Longitude: -53°09'40.012", Latitude: -28°14'31.586" e Altitude 486.66 m; no azimute 233°11' e distancia 59,60 m até o vértice A90 P C3460, Longitude: -53°09'41.762", Latitude: -28°14'32.746" e Altitude 487.11 m; no azimute 218°03' e distancia 62,21 m até o vértice A90 PC3461, Longitude: -53°09'43.169", Latitude: -28°14'34.337" e Altitude 487.32 m; no azimute 244°07' e distancia 63,51 m até o vértice A90 P C3462, Longitude: -53°09'45.265", Latitude: -28°14'35.237" e Altitude 488.72 m; no azimute 245°09' e distancia 56,12 m até o vértice A90 P C3463, Longitude: -53°09'47.133", Latitude: -28°14'36.003" e Altitude 488.14 m; no azimute 269°03' e distância 74,88 m até o vértice A90 P C3464, Longitude: -53°09'49.879", Latitude: -28°14'36.043" e Altitude 483.25 m; no azimute 247°28' e distancia 36,57 m até o vértice A90 P C3465, Longitude: -53°09'51.110", Latitude: -28°14'36.498" e Altitude 489.34 m; no azimute 259°44' e distancia 88,30 m até o vértice A90 P C3466, Longitude: -53°09'54.305", Latitude: -28°14'37.009" e Altitude 488.13 m; no azimute 246°25' e distancia 51,58 m até o vértice A90 P C3467, Longitude: -53°09'56.039", Latitude: -28°14'37.679" e Altitude 488.80 m; no azimute 225°54' e distancia 6,42 m até o vértice A90 PC3468, Longitude: -53°09'56.208", Latitude: -28°14'37.824" e Altitude 488.48 m; deste segue confrontando com Libério Delmar Warken no azimute 226°04" e distancia 39,18 m até o vértice A90 P C3469, Longitude: -53°09'57.243", Latitude: -28°14'38.707" e Altitude 488.30 m; no azimute 216°26' e distancia 48,52 m até o vértice A90 P C3470, Longitude: -53°09'58.300", Latitude: -28°14'39.975" e Altitude 488.19 m; no azimute 287°31' e distancia 13,50 m até o vértice A90 PC3471, Longitude: -53°09'58.772", Latitude: -28°14'39.843" e Altitude 488.38 m; no azimute 320°33' e distancia 26,47 m até o vértice A90 P C3472, Longitude: -53°09'59.389", Latitude: -28°14'39.179" e Altitude 488.14 m; no azimute 347°49' e distancia 35,28 m até o vértice A90 P C3473, Longitude: -53°09'59.662", Latitude: -28°14'38.059" e Altitude 488.11 m; no azimute 358°36' e distancia 49,18 m até o vértice A90 P C3474, Longitude: -53°09'59.706", Latitude: -28°14'36.462" e Altitude 488.10 m; no azimute 341°31' e distancia 34,83 m até o vértice A90 P C3475, Longitude: -53°10'00.111", Latitude: -28°14'35.389" e Altitude 488.15 m; no azimute 335°33' e distancia 31,82 m até o vértice A90 P C3476, Longitude: -53°10'00.594", Latitude: -28°14'34.443" e Altitude 488.35 m; no azimute 338°46' e distancia 52,48 m até o vértice A90 P C3477, Longitude: -53°10'01.291", Latitude: -28°14'32.859" e Altitude 488.34 m; no azimute 331°32' e distância 64,19 m até o vértice A90 P C3478, Longitude: -53°10'02.413", Latitude: -28°14'31.026" e Altitude 489.95 m; no azimute 322°46' e distancia 57,50 m até o vértice A90 P C3479, Longitude: -53°10'03.689", Latitude: -28°14'29.539" e Altitude 489.17 m; no azimute 298°11' e distancia 56,95 m até o vértice A90 P C3480, Longitude: -53°10'05.530", Latitude: -28°14'28.665" e Altitude 492.20 m; no azimute 325°01" e distancia 43,09 m até o vértice A90 P C3481, Longitude: -53°10'06.436", Latitude: -28°14'27.518" e Altitude 493.72m; no azimute 283°28' e distancia 41,07 m até o vértice A90 P C3482, Longitude: -53°10'07.901",Latitude: -28°14'27.207" e Altitude 495.64 m; deste segue confrontando com Agropecuária Warken Ltda no azimute 57°35' e distância 2.014,99 m até o vértice A90 P C3492, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distancias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. INCRA nº. 865.044.015.784-3, NIRF nº 2.748.822-5. Certificação do INCRA nº 6e5e93f3-e877-49e4-8fb7-403e71be63b0. MATRICULA Nº 11.415 CRI Santa Bárbara do Sul/RS.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 14.716.274,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.829.764,64

Observações: *Havendo proposta de lance à vista, sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, conforme artigo 895, §7º, do CPC.*