



**DÉBORA BARZ**  
LEILÕES

Rua Caribe, 755 - Bairro Medianeira  
Panambi - RS - CEP 98280-000  
Fones: (55) 9844-64288 | (55) 9917-12213  
<https://www.deborabarzleiloes.com.br>  
deborabarzleiloes@gmail.com

## Fórum Santa Bárbara do Sul- Casa com piscina

1º Leilão: 24/11/2020 - 10:00

2º Leilão: 15/12/2020 - 10:00

Local: on line

Leiloeiro: Débora Regina Barz

### LOTE: 01

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 479,50m<sup>2</sup>, situado nesta cidade, de frente para a Rua Victor de Quadros Lírio, esquina com a Rua Arcelino Tonon, de lado ímpar, localizado no setor 03, quadra 18 lote 212, no quarteirão formado por mais as ruas Presidente João Goulart e Dona Amélia Vargas Lírio, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE em 26,60m com a Rua Vitor de Quadros Lírio; SUL em 26,65m com o lote 180; LESTE em 18m com o lote 234; OESTE em 18m com a Rua Arcelino Tonon. Sob o terreno encontra-se edificado um prédio residencial em alvenaria sob o número predial 205, contendo térreo mais 1 pavimento com área de 289m<sup>2</sup>, possuindo 3 quartos, lavabo, sala de academia, closet, banheira com hidromassagem, cozinha, sala de estar, área de lazer, garagem. Mais um quiosque com área de 32,82m<sup>2</sup> não averbada e uma piscina. CRI local, matrícula n° 6.108. Avaliação atualizada pelo INCC em 15/10/2020: R\$771.983,57. **AVALIAÇÃO:** R\$ 771.983,57 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 463.192,00